

COMPUTO METRICO

OGGETTO: 31100024 - LOC ALBERTINI 11 - int 4 - cf 1592

COMMITTENTE: ITEA S.p.A.

TRENTO, 09/04/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORIA MISURA							
1 NV.L.2.390. 05	<p>SOSTITUZIONE DI COPERCHIO SEDILE RIBALTABILE PER VASO WC</p> <p>Sostituzione di sedile e coprisedile con altri ribaltabili per vaso wc, in plastica tipo pesante, comprese cerniere, rosette e viti di assemblaggio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione di sedile e coprisedile, la fornitura e posa in opera di tutti i componenti, il trasporto a discarica e l'indennità dovuta per lo smaltimento e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. [locale 5]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad.</p>					1,00		
						1,00	73,88	73,88
2 NV.O.1.760. 05	<p>REVISIONE COMPLETA DI SERRAMENTI</p> <p>Revisione completa di serramenti di qualsiasi tipo, forma, dimensione, a qualsiasi piano, sia esterni che interni, mediante la sostituzione delle parti in legno e in metallo deteriorate o rotte; la rimessa in squadro, la revisione della ferramenta come previsto dalla relativa voce, il riordino anche delle parti murate che dovranno essere rifissate con malta di cemento; compreso l'eventuale smontaggio del serramento e successivo ricollocamento in opera, la ritinteggiatura, previa preparazione, e quanto altro occorra; il tutto a perfetta regola d'arte secondo la disposizione della D. L., esclusa eventuale riduzione in altezza; valutazione al foro [locale 2] revisione scuretti finestra cucina</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad.</p>					1,00		
						1,00	126,40	126,40
3 NV.O.1.600. 05	<p>SOSTITUZIONE SERRATURA DOPPIA MAPPA DI BLINDATO CON IDENTICA SERRATURA</p> <p>Sostituzione della serratura a doppia mappa di portoncino blindato di ingresso, con serratura avente le stesse caratteristiche e dimensioni di quella esistente, se reperibile sul mercato, o con altra serratura idonea e compatibile, compresa revisione del blindato. In entrambi i casi la serratura dovrà dare la massima garanzia di durabilità e di sicurezza del portoncino, permettendo il numero di mandate previsto dalla serratura originaria. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione della vecchia serratura, il montaggio della nuova, il collegamento alle aste dei pistoni antistrappo, la revisione e manutenzione dei meccanismi di chiusura interni, lo smontaggio e rimontaggio di pannello, cornice perimetrale, maniglie, borchie, spioncini, la fornitura di 3 copie delle chiavi, la revisione della porta mediante le operazioni previste dalla voce ""revisione semplice di serramenti"" e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. [locale 1]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad.</p>					1,00		
						1,00	198,81	198,81
4 B.62.04.0040 .015	<p>RIMOZIONE APPARECCHIATURA - apparecchio illuminante di emergenza</p> <p>Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aparecchio illuminante di emergenza [locale 1] [locale 5] [locale 3]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad.</p>					1,00 1,00 1,00		
						3,00	16,43	49,29
	A RIPORTARE							448,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							448,38
5 B.66.10.0160 .005	<p>APPARECCHIO AUTONOMO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA, IP65 LED S.E. - 300 lm, AUTONOMIA 1 h</p> <p>Fornitura e posa in opera di apparecchio autonomo di emergenza a LED, IP65, per installazione a parete, ad incasso a filomuro, a soffitto e controsoffitto, a sospensione e su barra elettrificata Caratteristiche del prodotto: · Illuminazione non permanente (S.E) · Installazione a parete su base dedicata completa di connettori alla rete e attacco del corpo plug in; · Grado di protezione: IP65 IK 07 · Isolamento: Classe II · Batterie Ni-Cd per alta temperatura · Installabile anche su superficie infiammabile · Custodia in policarbonato autoestinguente 94V·2 (UL 94) · Sorgente luminosa: LED a lunga durata (oltre 50.000 h) · Alimentazione: 230 V, 50 Hz · Autonomia (coma da specifica), ricarica completa in 12 h · Possibilità di modo di riposo conforme alle norme CEI EN 60598-2-22. · Inibizione tramite un pulsante solidale al LED di stato · Led di segnalazione multicolore: Verde apparecchio collegato alla rete e batteria in ricarica, Rosso con batteria non in carica/scollegata Accessori compresi a seconda della tipologia di posa e uso previsto. Pittogrammi standard e ISO con distanza di visibilità del segnale mt 22, in conformità alla norma UNI EN 1838; Pittogrammi antivandalo standard e ISO con distanza di visibilità del segnale mt 22, in conformità alla norma UNI EN 1838; Cornici con molle per incasso filomuro, in controsoffitto, o per incasso a parete o a vista; Griglia di protezione; Kit per sospensione elettrificata Norme e conformità del prodotto: · Conformi alla CEI EN 60598-1-2-22 · Certificazione: IMQ, ENEC · Conformità alla norma CEI EN 62471 · Prodotti a classe ottica certificata esente (RG0) · Filo incandescente: 850°C (IEC 60695-2-10). Il Prezzo si intende comprensivo del corretto posizionamento e allineamento della lampada, il fissaggio con idoneo sistema alla superficie di posa, l'allacciamento delle linee di alimentazione e comunicazione ai morsetti dell'apparecchio, inoltre nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>300 lm, AUTONOMIA 1 h [locale 1]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad.</p>					1,00		
						1,00	106,09	106,09
6 NV.M.1.160. 05	<p>RIMOZIONE RIVELATORE DEL GAS E PUNTO DI ALIMENTAZIONE</p> <p>Rimozione di rivelatore del gas e cavi elettrici, stuccatura dei fori previa rimozione dei tasselli, chiusura mediante fornitura e posa di placca cieca, compresi oneri per trasporto a discarica e indennità di discarica. [locale 2]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad.</p>					1,00		
						1,00	52,35	52,35
7 NV.M.1.230. 05	<p>RIMOZIONE E SOSTITUZIONE DI LINEA DI ALIMENTAZIONE DAL CONTATORE AL QUADRO</p> <p>Rimozione e sostituzione di linea di alimentazione dal contatore al quadro dell' alloggio, completa di conduttore di terra, della sezione minima di 6 mmq. Nel prezzo si intendono compresi e compensati: la rimozione della vecchia linea, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, ogni onere ed accessorio necessario per la posa ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. nuovi fili da locale contatori a quadretto interno alloggio</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>	1,00	15,00			15,00		
						15,00	19,62	294,30
8 B.62.38.0440 .025	<p>INT. AUT. MAGNETOTERMICO PDI 6kA (Icn), C Unipolare + N; (IP+N) 6+32 A</p> <p>INT. AUT. MAGNETOTERMICO PDI 6kA (Icn), C Fornitura e posa in opera di interruttore automatico magnetotermico con potere di interruzione (Icn) 6kA secondo CEI EN 60898-1, conforme alle prescrizioni CEI EN 60898-1 (CEI 23-3/1), 230÷400 V, limitatore,</p>							
	A RIPORTARE							901,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							901,12
	<p>curva C con corto circuito Im tra 5÷10 In, per protezione cavi e utilizzatori classici; tipo a scatto modulare da 17.5 mm su profilato EN 50022. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio necessario per la posa, la quota parte per il cablaggio con idonei conduttori dotati di idonei tubetti terminali preisolati, la siglatura, ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Unipolare + N; (1P+N) 6+32 A linea induzione cucina</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad.</p>					1,00		
						1,00	57,91	57,91
9 B.72.56.0011 .001	<p>GRUPPO DOCCIA GRUPPO DOCCIA Fornitura e posa in opera di gruppo doccia composto da: · doccia a mano con saliscendi abbinato da mm 600 in acciaio inox; · tubo flessibile in acciaio inox, lunghezza 1,50 m, completo di raccordo a 90. per il collegamento del flessibile alle tubazioni incassate, di nipplo filettato maschio 1/2 tagliabile a misura sul posto e raccordi. Nel prezzo si intende compreso e compensato ogni onere ed accessorio per la posa e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte. [locale 5]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad.</p>					1,00		
						1,00	207,74	207,74
10 NV.M.1.440. 05	<p>VERIFICA IMPIANTO ELETTRICO ALLOGGIO - superficie netta alloggio fino a 75 mq Verifica di impianto elettrico di alloggio, incluse pertinenze (cantina, autorimessa, ripostiglio, soffitta, ecc.) se direttamente accessibili dall'alloggio. Il controllo dovrà consistere nell'esecuzione delle operazioni necessarie per la verifica di tutte le parti e componenti dell'impianto elettrico a valle del contatore anche mediante l'utilizzo di idonee strumentazioni, compresi i ripristini. Al termine la Ditta dovrà rilasciare la dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 o dichiarazione con timbro e firma riportante quanto di seguito richiesto: 1) Le parti e/o componenti dell'impianto conformi alle norme vigenti; B) Le parti e/o componenti che pur non essendo conformi alle norme vigenti tuttavia possono comunque considerarsi adeguate ai sensi del comma 8, art. 5 del DPR n. 447/91 "Regolamento di attuazione della Legge 46/90"; C) Gli eventuali interventi minimi da eseguire per fare in modo che tutto l'impianto abbia almeno le caratteristiche di cui al punto B. Se richiesto dalla D.L. la Ditta dovrà, inoltre, esplicitare per iscritto, anche in un secondo tempo, i motivi a giustificazione degli interventi di cui al punto C. La verifica di cui alla presente voce deve essere richiesta dalla D.L. e riguarda solo alloggi con impianto elettrico esistente di cui mancano le certificazioni sopra citate.superficie netta alloggio fino a 75 mq</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00		
						1,00	290,65	290,65
11 NV.L.2.160. 10	<p>F.P.O./SOSTITUZIONE RUBINETTO SOTTOLAVABO - rubinetto sottolavabo combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo normale o combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, attacco al miscelatore da 3/8 con giunto per flessibili da 10 mm, filtro in acciaio inox 100 micron. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale rimozione del rubinetto esistente, per la chiusura temporanea delle tubazioni, il collegamento all'attacco acqua mediante f.p.o. di raccordi e guarnizioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. rubinetto sottolavabo combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie [locale 2]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad.</p>					1,00		
						1,00	36,20	36,20
	A RIPORTARE							1'493,62

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'493,62
12 NV.L.2.160. 05	F.P.O./SOSTITUZIONE RUBINETTO SOTTOLAVABO - rubinetto sottolavabo Fornitura e posa in opera di rubinetto sottolavabo normale o combinato con attacco lavatrice/lavastoviglie in ottone cromato, attacco a muro maschio completo di rosone cromato, attacco al miscelatore da 3/8 con giunto per flessibili da 10 mm, filtro in acciaio inox 100 micron. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'eventuale rimozione del rubinetto esistente, per la chiusura temporanea delle tubazioni, il collegamento all'attacco acqua mediante f.p.o. di raccordi e guarnizioni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. rubinetto sottolavabo [locale 2]					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	29,37	29,37
13 NV.Q.1.170. 05	RIPARAZIONE E RESTAURO DI ELEMENTI IN LEGNO (serramenti, scuretti, porte) Riparazione e restauro di elementi in legno, quali serramenti, scuretti e porte. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere di eventuale smontaggio e rimontaggio dell' elemento riparato, il materiale necessario per la riparazione, la pulizia e riverniciatura dell' elemento riparato ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. [stanza 2]	2,00	0,40		1,100	0,88		
	SOMMANO m ²					0,88	101,23	89,08
14 NV.O.1.530. 05	F.P.O. / SOSTITUZIONE SERRATURA CASSETTA DELLE LETTERE Fornitura e posa in opera di serratura per cassetta delle lettere completa di chiavi. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la rimozione dell'esistente e quanto altro per dare il lavoro finito a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	36,23	36,23
15 B.62.04.0040 .025	RIMOZIONE APPARECCHIATURA - aspiratore Rimozione di apparecchiatura varia, comunque posata, per futuro utilizzo. Nel prezzo si intende compreso e compensato: la rimozione, l'incidenza per l'identificazione dei vari circuiti e della relativa siglatura, conteggio e deposito a magazzino o di trasporto a discarica, ogni onere ed accessorio necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. aspiratore [locale 2] [locale 5]					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00		
						2,00	19,72	39,44
16 B.72.74.0007 .001	ASPIRATORE CENTRIFUGO DA PARETE - portata 90 mc/h P. max 11.5 mm.c.a. Fornitura e posa in opera di aspiratore centrifugo da parete, marchiato CE, con timer incorporato per l'espulsione dell'aria viziata in condotto di ventilazione costituito da: · corpo in materiale plastico; · filtro in maglia di alluminio a piu' strati e supporti in resina termoplastica facilmente asportabile e lavabile; · motore dotato di protettore termico, incorporato in portamotore di tipo chiuso; · sistema di controllo elettronico; · chiusura automatica a farfalla; · griglia di protezione per impedire contatti accidentali con la girante; · timer incorporato: entra in funzione con l'accensione della luce e, quando questa viene spenta, l'apparecchio continua a funzionare per un periodo di tempo programmabile tra 3 e 20 minuti. Completo di							
	A RIPORTARE							1'687,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'687,74
	collegamenti alla colonna di ventilazione, collegamenti e cablaggi elettrici, viti e tasselli di fissaggio ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. portata 90 mc/h P. max 11.5 mm.c.a. [locale 5]					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	154,00	154,00
17 NV.L.2.570. 10	PARETE DOCCIA PER VASCA - a due lati Fornitura e posa in opera di parete doccia per vasca da bagno ad uno o due lati in metacrilato spessore 2,5 mm, con intelaiatura di alluminio verniciato, completa di supporti per il fissaggio. Dimensioni di ogni lato fino a 750x1800 mm. - a due lati [locale 5]					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	454,91	454,91
18 NV.I.1.320.1 0	TINTEGGIATURE A CAUSA DI INFILTRAZIONI/MUFFE O DI RIPRISTINI - per superfici trattate da 17,01 a 30,00 mq Tinteggiature parziali di locali danneggiati da infiltrazioni/muffe o interessati da ripristini di intonaci in seguito a riparazioni di impianti, eseguiti con idropittura opaca, sia in tinta base che pastello, eseguita con prodotti a base di resine sintetiche e pigmenti, previa preparazione del sottofondo e applicazione di una mano di sottofondo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati i seguenti oneri: - l'eventuale copertura con teli del mobilio del locale interessato dai lavori, - la preparazione della superficie da tinteggiare mediante raschiatura della vecchia tinteggiatura e/o delle muffe, - la preparazione del fondo, se necessario, mediante stuccatura e rasatura, - la pulizia dei locali interessati dai lavori, - l'abbassamento ed il trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, gli oneri di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Nel caso di ripristini eseguiti in vari punti all'interno della stessa unità immobiliare o nello stesso intervento sulle parti comuni, si sommano le superfici dei vari ripristini per l'individuazione della voce con cui contabilizzare i lavori. Per superfici trattate da 17,01 a 30,00 mq. [locale 2]+[locale 5]+[locale 6]					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	242,09	242,09
19 NV.Y.1.100. 05	INTERVENTO GENERICO DI MANUTENZIONE - per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora Intervento generico di manutenzione per l'esecuzione di opere di qualsiasi tipo (opere edili, elettriche, idrosanitarie, meccaniche, da pittore, lattoniere, carpentiere, falegname, fabbro, serramentista, ecc...), consistente nell'esecuzione delle operazioni necessarie per l'eventuale ricerca del guasto anche con apparecchiatura idonea e nell'esecuzione di lavorazioni mediante l'impiego di materiali e/o la sostituzione di componenti di importo limitato compreso nelle fasce di importo associate alle sottovoci sottostanti. Nel caso di interventi di manutenzione con forniture di materiali e/o di componenti di valore superiore alla soglia massima prevista di 70,00 euro, dovranno essere contabilizzate con apposite voci le forniture detraendo dall'importo totale delle forniture stesse l'importo di 70,00 euro; l'eventuale detrazione di 70,00 euro verrà contabilizzata con l'apposita sottovoce """"detrazione importo a forfait per la fornitura di materiali"""". Nel caso di interventi di manutenzione la cui durata sia superiore a 4 ore, oltre a contabilizzare la corrispettiva sottovoce di intervento fino a 4 ore, saranno contabilizzate in economia le ore impiegate eccedenti le prime 4. Dovrà essere consegnato rapportino indicante il dettaglio delle lavorazioni eseguite, l'elenco dei materiali/componenti impiegati con le rispettive quantità, la durata effettiva dell'intervento. Al termine dei lavori, se dovuto, la ditta esecutrice dovrà rilasciare la dichiarazione di conformità dei lavori eseguiti. Nel prezzo si intendono, altresì, compresi e compensati gli oneri per gli spostamenti fino al e dal luogo d'intervento, la fornitura in cantiere							
	A RIPORTARE							2'538,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							2'538,74
	<p>dei materiali necessari allo svolgimento delle lavorazioni, il sollevamento ai piani, l'abbassamento ed il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta, l'indennità di discarica ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte. Si utilizza la presente voce ""intervento generico di manutenzione"" se nell'elenco prezzi di ITEA S.p.A. e nell'elenco prezzi della Provincia Autonoma di Trento non esistono voci che corrispondono alla specifica lavorazione eseguita. Per durata effettiva dell'intervento si intende il tempo impiegato per l'esecuzione dell'intervento sul posto, esclusi i tempi per spostamenti, approvvigionamento materiali e trasporti a discarica.</p> <p>per fornitura materiali fino a 10 euro - per intervento di durata fino a 1 ora</p> <p>[locale 1] sistemazione profilo portoncino blindato + [locale 5] rimozione e smaltimento 5 maniglioni+[locale 2] rimozione rubinetto gas e successiva posa tappo</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad.</p> <p style="text-align: right;">Parziale LAVORI A MISURA euro</p> <p style="text-align: right;">T O T A L E euro</p> <p>TRENTO, 09/04/2026</p> <p style="text-align: center;">Il Tecnico</p>					1,00		
						1,00	71,06	71,06
								2'609,80
								2'609,80
	A RIPORTARE							